

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

	Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)
	Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)
	Einzelhandel
	Schützenheim
	Photovoltaik
	Wohnbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)
	Gemischte Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)
	Gewerbliche Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)
	Sonderbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)
	Im Bestand ergänztes Wohngebiet
	Im Bestand ergänztes Mischgebiet
	Im Bestand ergänzte gewerbliche Baufläche
	Flächenrücknahme gegenüber Alt-FNP / Satzungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Schule
	Kulturelle Zwecke
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Einrichtung K = Kinder F = Festplatz
	Feuerwehr
	Öffentliche Verwaltung R = Rathaus
	Flächen für den Gemeinbedarf - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)
	Sport- und Spielanlagen
	Sportanlage

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Bundes-, Staatsstraßen mit 20m-Anbauverbotszone, Kreisstraßen mit 15m-Anbauverbotszone)
	Sonstige örtliche Straßenflächen
	Verkehrstrasse geplant
	Verkehrsgrün
	Bahnanlagen
	Parkplatz
	Haltepunkt
	Ortsdurchfahrtsgrenzen
	Ende Erschließungsbereich ODE

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Landwirtschaftliche Fläche - als Garten genutzt
	Sonderkultur (Intensivobstbau, Christbaumkulturen)
	Waldflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

	Versorgungsfläche
	Elektrizität
	Wasser
	Löschwasserbehälter
	Abfall
	Abwasser

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

	Leitungen oberirdisch (25kV-Leitungen mit 16 m Schutzstreifen; 110kV-Leitungen mit 70 m Schutzstreifen)
	z.B 25 kV Elektrizitätsleitung
	Leitung unterirdisch W = Hauptwasserleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

	Grünflächen
	Spielplatz
	Sportplatz
	Friedhof
	Freibad
	Kleingärten
	Parkanlage
	Grünfläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)
	Grünfläche mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

	Wasserfläche
	Bach
	Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone
	Fläche für die Regenrückhaltung (Lage nicht fest)
	Überschwemmungsgebiet (geplant)
	Hochwassergefahrenfläche HQ 100

Freizeit und Erholung

	Wanderwege
	Radwege

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB)

	Aufschüttung / Abgrabung
	Vorranggebiet für Bodenschätze
	Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

	Schutzgebiete, geschützte Biotope
	Natura 2000 - FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
	Natura 2000 - SPA-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
	Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
	Feuchtbiopte nach §30 BNatSchG
	Trockenbiotope nach §30 BNatSchG, (flächig/punktuell) Offenhaltung erforderlich
	Streuobstwiese teils geschützt nach Art. 23 BayNatSchG
	Bayerische Biotopkartierung (mit Nummer)
	Bayerische Biotopkartierung (mit Nummer) - (artenreiches) Extensivgrünland
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)

Sonstige wertvolle Bereiche

Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild:

	Kleinteilige Kulturlandschaft: Erhalt, Entwicklung und Pflege trockenwarmer Säume, Magerrasen, Streuobst und Hecken
	Auen: Erhalt, Entwicklung und Pflege von Auwäldern, Feucht- und Extensivwiesen, naturnahe Gewässerentwicklung; Flächen mit erhöhter Gefahr von Oberflächenwasser
	Wassersensible Bereiche / Trockentäler: Flächen mit erhöhter Gefahr von Oberflächenwasser; Entwicklung von naturnahem Wasserrückhalt
	Brache, Altgras- und Staudenfluren
	Feldgehölz, Hecke (flächig)
	Baumhecke
	Strauchhecke
	Einzelbaum
	Quellbereich

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

	Ortsrandeingrünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung
	Waldrand: Magere, artenreiche Waldsäume erhalten und entwickeln
	Gras-Kraut-Säume: Magere, artenreiche Gras-Kraut-Säume erhalten und entwickeln
	Fließgewässer: Zulassung und Förderung naturnaher Gewässerentwicklung
	Biotoppflege vordringlich: Mahd, Beweidung, Entbuschung
	Artenreiches Grünland: extensive Nutzung beibehalten
	Erhalt prägender Strukturen (z.B. Einzelbäume)
	Hüllweiher: Erhalt und Entwicklung naturnaher Hüllweiher
	Flurdurchgrünung: Flächen mit geringer Strukturvielfalt; Aufwertung und Vernetzungsstrukturen entwickeln
	Feldvögel: Entwicklung und Optimierung des Lebensraums von Feldvogelarten

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

	Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung
	Denkmalgeschützte Gesamtanlage (Ensemble)
	Denkmalgeschützte bauliche Anlage

Sonstige Planzeichen

	Gemeindegrenze
	Strommast
	Windkraftanlage
	Funkmast
	Flächen mit naturbedingten Risiken: Doline

VORENTWURF

STADT GRÄFENBERG  
FLÄCHENNUTZUNGS- UND  
LANDSCHAFTSPLAN



maßstab: 1 : 5.000

bearbeitet: gb / ck / lb

datum: 18.10.2022

ergänzt:

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

